



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2, 6400 Sønderborg
Tlf. 73123434
E-mail: sab@sab-bolig.net

Beboerne i afdeling 43
Ungdomsboligerne
Rebslagergade og Kærvej

JP/..

07.09.2022

Ordinært afdelingsmøde 2022

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

torsdag den 15. september 2022, kl. 19.00

Mødelokale 2, Bygtoften.

Som bilag vedlægges forretningsorden, den endelige dagsorden, afdelingens regnskab for 2021, budget for år 2023, vedligeholdelsesplan samt eventuelle indkomne forslag.

Foreningens årsberetning for 2021 kan rekvireres ved henvendelse til tlf. 73123434 eller mail insp@salus-bolig.dk.

I afdelingsmødet deltager repræsentant fra bestyrelsen samt afdelingsinspektøren.

Venlig hilsen
Sønderborg Andelsboligforening

Jimmy Povlsen
direktør

Forretningsorden for afdelingsmøderne

i afd. 43, UNGDOMSBOLIGERNE

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden.
4. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger 3 repræsentanter til foreningens repræsentantskab.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingsmødet den 01.09.2020

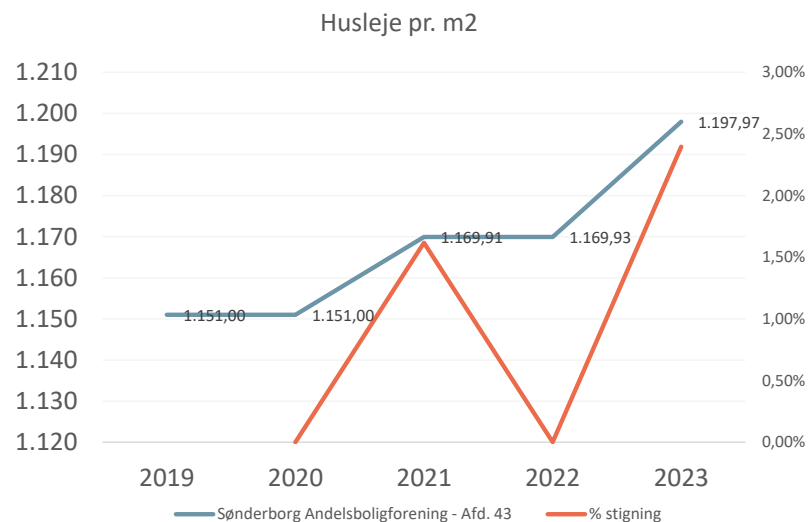
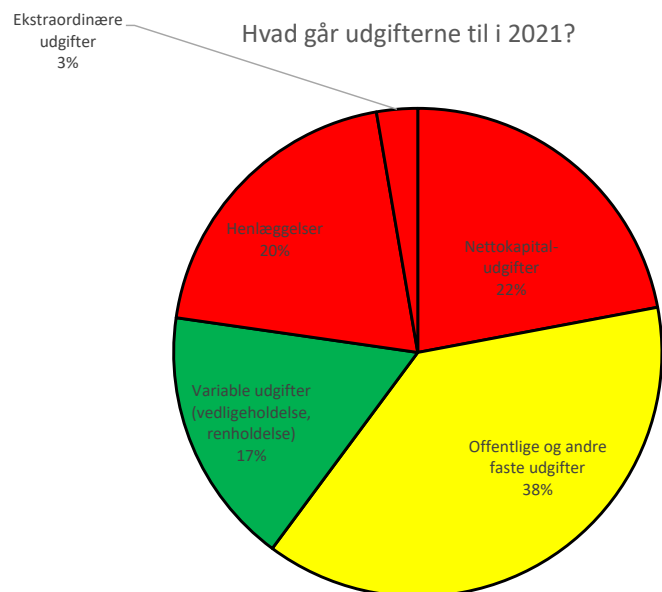
	Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 43 – Ungdomsboligerne Rebslagergade og Kærvej Sønderborg Andelsboligforening Torsdag, den 15. september 2022, kl. 19.00
	Mødested: Mødelokale 2, Bygtoften
	Endelig dagsorden 1. Valg af dirigent 2. Afdelingsbestyrelsens beretning 3. Forelæggelse af regnskab for 2021 4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag Ingen forslag modtaget 6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand 7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen 9. Valg af repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening 10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab 11. Orientering fra organisationsbestyrelsen 12. Eventuelt
	

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 138.155

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	396.435	398.285	396.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	685.864	737.835	677.835
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	253.836	250.000	235.000
115	Almindelig vedligeholdelse	46.949	95.000	80.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.100	37.500	17.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	360.000	360.000	550.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	48.819	5.000	5.000
140	Overført til opsamlet resultat	138.155	-	-
	Udgifter i alt	1.937.158	1.883.620	1.961.335
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.840.272	1.836.587	1.866.335
202	Renter	413	7.033	1.000
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	96.473	40.000	94.000
	Indtægter i alt	1.937.158	1.883.620	1.961.335

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Sønderborg Andelsboligforening
Afd. 03-43
Afd.43 Kærvej og Rebslagergade
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Sønderborg Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 44.100, hvilket svarer til 2,40%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.072	72
4.000	4.096	96
5.000	5.120	120
6.000	6.144	144
7.000	7.168	168
8.000	8.192	192
9.000	9.216	216

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejerregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	396.400	396.000	400	396.435
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	684.300	677.835	6.465	685.864
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	290.100	235.000	55.100	253.836
115	Almindelig vedligeholdelse	80.000	80.000	-	46.949
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.100	17.500	-10.400	7.100
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	528.000	550.000	-22.000	360.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	52.300	5.000	47.300	48.819
	Udgifter I alt	2.038.200	1.961.335	76.865	1.799.003
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.840.300	1.866.335	-26.035	1.840.272
202	Renter	-	1.000	-1.000	413
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	153.800	94.000	59.800	96.473
	Indtægter I alt	1.994.100	1.961.335	32.765	1.937.158

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	200.000	200.000	200.000	295.000	285.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	475.000				
Gennemsnit - seneste fem år	236.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	482.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 306 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	5	3	12	3	3	12	45	3	3	12	5	3	3	51	3	5	12	3	3	3
116200	Klimaskærm	11	944	544	36	3	116	59	-	18	19	13	-	9	118	-	26	62	-	18	9
116300	Boligenheder	60	60	60	62	60	60	60	60	2.382	60	60	60	60	62	60	60	60	60	62	60
116400	Fællesarealer	-	-	-	56	-	60	-	56	-	-	-	56	-	60	-	56	-	-	-	56
116500	Tekniske installationer	6	16	2	6	2	10	12	6	44	6	9	16	47	6	2	10	12	6	44	6
116600	Materiel	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		2.264	2.657	2.117	1.974	2.293	2.707	2.932	3.238	3.596	1.624	2.010	2.404	2.751	3.115	3.300	3.710	4.035	4.372	4.785	5.140
Budgetteret henlæggelse		475	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482	482
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-82	-1.023	-625	-163	-68	-257	-175	-125	-2.454	-96	-88	-134	-119	-297	-72	-157	-145	-69	-127	-133
Henlæggelse - ultimo		2.657	2.117	1.974	2.293	2.707	2.932	3.238	3.596	1.624	2.010	2.404	2.751	3.115	3.300	3.710	4.035	4.372	4.785	5.140	5.489

